

Nieuw elan voor kenniscentrum Acasus

Het aanspreekpunt voor een duurzamere bouwsector

Dirk Van Thuyne, freelancejournalist

Om de Europese klimaatdoelstellingen te behalen, moeten we volgens experts snel handelen en onder andere werken aan de verduurzaming van de bouwsector. Door in te zetten op energetische renovaties en duurzame materialen kan die sector een grote rol spelen in de reductie van de CO₂-uitstoot en het vermijden van grondstoffenschaarste. De Provincie West-Vlaanderen en POM West-Vlaanderen sloegen alvast de handen in elkaar met de oprichting van Acasus. Het inspiratie- en kenniscentrum moet uitgroeien tot hét aanspreekpunt voor particulieren, bouwprofessionals en lokale besturen die meer willen weten over duurzaam wonen, bouwen en verbouwen.

Midden oktober 2020 zwaaiden de deuren open van het vernieuwde en uitgebreide Acasus. Trots op het fraaie eindresultaat leiden **centrumleider Wannes Meersmans** en **projectmedewerker Eva Degryse** ons rond in het nieuwe, multifunctionele gebouw langs de Veurnse Pannestraat. “De belangrijkste doelstelling van Acasus is de volledige bouwketen – van bouwheer over architect tot aannemer – bewustmaken van de noodzaak van duurzaam bouwen. Daarnaast willen we de bouwsector in West-Vlaanderen omvormen tot een competitieve, toekomstgerichte, innovatieve en duurzame sector”, vertelt Wannes Meersmans.

Lieven Tack, algemeen directeur van **POM West-Vlaanderen**, vult aan: “Duurzaamheid kan een motor zijn voor creativiteit en innovatie in de bouwsector en kan groei en jobs bewerkstelligen.”

Onafhankelijk advies

De klimaatdoelstellingen moeten we zien als een opportuniteit om in te zetten op een duurzame en innovatieve sector, met focus op digitalisering en circulaire economie. Om die boodschap uit te dragen, richt Acasus zich tot vier verschillende doelgroepen: particulieren, bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en publieke organisaties.

Het gros van de particulieren met

“We moeten onze jaarlijkse renovatie-inspanningen verdrievoudigen en dit voor de komende dertig jaar, als we tegen 2050 alle West-Vlaamse woningen ‘climate proof’ willen hebben. Dat is een uitdaging van formaat, waaraan Acasus met haar vernieuwde werking een belangrijke bijdrage kan leveren.”

Jurgen Vanlerberghe, gedeputeerde, bevoegd voor o.a. duurzame ontwikkeling en klimaatbeleid

bouw- of renovatieplannen kan best wel wat onafhankelijk advies gebruiken.

Wannes Meersmans: “Ik kan het niet genoeg benadrukken, maar mensen met bouw- of renovatiedromen hebben er alle belang bij om zo vroeg mogelijk langs te komen, nog voor de plannen gemaakt zijn. Ze kunnen eerst hun blik verruimen door een bezoek te brengen aan onze permanente tentoonstelling. Eens ze een concreet project voor ogen hebben, kunnen ze terecht bij onze adviseurs die de plannen analyseren op

zoek naar extra duurzame accenten. Ook de architect is bij die gesprekken altijd welkom.”

Interessante praktijkvoorbeelden

De permanente tentoonstelling is opgebouwd rond zes thema’s die verband houden met duurzaam wonen en bouwen.

Eva Degryse: “Het gaat om mobiliteit en ruimte, nieuwe materialen, water, biodiversiteit, energie en gezondheid. Bij elk thema hangt er een scheurblokje. Bezoekers kunnen daar gemakkelijk een blaadje met nuttige informatie afscheuren. Dankzij vijf animatiefilmpjes – ingesproken door de West-Vlaamse actrice **Liesa Naert** – kunnen de bezoekers kennismaken met enkele interessante praktijkvoorbeelden.”

Naast de duurzame wijk **De Vloei** (Ieper – zie ook bladzijde 25) en het cohousingproject **Eikenberg** (Brugge – zie ook bladzijde 29) komt hier ook de **Veurnse suikerfabriek** aan bod. Op de 49 ha grote site komt er een nieuw stadsdeel waar ruimte is voor wonen, ontspannen, werken en natuur.

Vooraleer het definitieve plan helemaal klaar is, worstelen bouwheren nog vaak met tal van vragen: Moet ik ook de vloer isoleren? Hoe zit het met de ventilatie? Welke premies kan ik krijgen? De adviseurs van Acasus staan klaar om daar een concreet antwoord op te

***“De belangrijkste doelstelling van Acasus is de volledige bouwketen bewust maken van de noodzaak van duurzaam bouwen.”
Eva Degryse en Wannes Meersmans***



formuleren. In een persoonlijk gesprek van anderhalf uur krijgt de bouwheer helder en persoonlijk advies. De kostprijs voor het bouwadvies ter plaatse bij de klant – zeker interessant bij een renovatieproject – is 50 euro, bij advies in het centrum bedraagt de prijs 25 euro.

Extra aandacht voor starters

Acasus profileert zich als een ontmoetingsplaats waar niet alleen particulieren, maar ook bedrijven, openbare besturen en onderwijsinstellingen terecht kunnen voor informatie en advies. De organisatie biedt een ruime waaier van activiteiten aan: themadagen, inspirerende werkbezoeken, masterclasses, demonstraties van nieuwe bouwtechnieken, enzovoort. "Het organiseren van opleidingen is geen

doel op zich want op dat vlak is er al een uitgebreid aanbod. Met ons programma willen we vooral de leemtes opvullen", benadrukt Wannes Meersmans.

De dienstverlening aan de wereldwijd beperkt zich niet alleen tot inspiratie. "Start&GO, de starterswerking van de POM, stelt in Acasus drie kantoren ter beschikking voor startende ondernemers", geeft Lieven Tack mee. "Om die jonge ondernemers te helpen op eigen benen te staan, kunnen zij de eerste drie jaar genieten van een verminderd tarief en kunnen ze begeleiding krijgen via Start&GO. Daarnaast is er ook een seminarieruimte met een maximale capaciteit van 80 personen die uitgerust is met alle moderne technieken."

Projectkost van bijna 1,3 miljoen euro

Acasus past in het project **Acasus Academy** (met steun vanuit EFRO, het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) en in het project **Grenzeloos Competent**, dat loopt met steun vanuit het Interreg-programma France-Wallonie-Vlaanderen. POM West-Vlaanderen is promotor en de Provincie copromotor van Acasus Academy. Dit project krijgt middelen via de Geïntegreerde Territoriale Investerings (GTI) West-Vlaanderen. De totale projectkost bedraagt net geen 1,3 miljoen euro. De Provincie en POM West-Vlaanderen financieren hiervan bijna 780.000 euro, het overige deel wordt gefinancierd vanuit EFRO.

Organisatie met een open blik

Acasus opereert niet alleen op een eilandje. Acasus zoekt actief naar organisaties die dezelfde duurzame strategie hoog in het vaandel voeren. Zo huisvest het centrum de vzw BAS, een kenniscentrum met expertise in toekomstgericht en energiezuinig bouwen, anders gezegd: slim bouwen. Op termijn willen de initiatiefnemers in dit zelfde huis ook nog een onderzoekscentrum vestigen voor 'groen' of circulair beton in samenwerking met bedrijven, universiteiten en het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf. Centrumleider Wannes Meersmans staat open om over de provinciegrenzen heen te kijken en toenadering te zoeken tot het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de andere provincies.

Eigen gebouw toont duurzame bouwtechnieken

De Provincie West-Vlaanderen koesterde al langer de ambitie om een bezoekadres voor het provinciale Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen te realiseren. In de Pannestraat in Veurne had de POM al een starterscentrum. Het provinciebestuur verwierf meer recent een site met een aanpalend woonhuis.

Eind 2017 startten de grote werken: de renovatie van het woonhuis en de constructie van een nieuwbouw. Anno 2020 is het oude woonhuis bijna energieneutraal. De nieuwbouw is in hout opgetrokken en is een toonbeeld van duurzame bouwtechnieken. De initiatiefnemers kozen voor een groendak, wat heel wat ecologische voordelen inhoudt zoals een hogere isolatiewaarde van het dak. Het vormt ook een ideale waterbuffer. Een warmtepomp staat in voor de verwarming van het volledige gebouw. Ook voor de inrichting ging Acasus de ecologische toer op door te kiezen voor tweedehands en refurbished kantoormeubilair. Op die manier draagt de organisatie haar steentje bij aan de circulaire economie.

Om iedereen kennis te laten maken met het nieuwe gebouw van Acasus werd een virtuele 360°-tour gemaakt. www.360-tour.be/acasus/



foto Jan